

Comparaison entre le projet de Mont-Orford Inc. et le projet récréotouristique du mont Orford de la MRC Memphrémagog

Caractéristique	Plan directeur de développement Mont-Orford Inc.	Projet récréotouristique du mont Orford MRC Memphrémagog
Domaine skiable et Parcours de golf	Tenure publique. Aucune vente ou échange de terrains. Demeure dans le parc national Bénéficie de la protection prévue dans le cadre de la Loi sur les parcs et des politiques sur les parcs.	Tenure publique. 378 ha sont vendus au promoteur mais cession subséquente à un organisme régional (MRC ?). Exclue du parc national du Mont-Orford Possibilité d'établir un parc régional en vertu de la Loi sur les compétences municipales (protection variable)
Secteur au pied des pentes et secteur des flancs du mont Giroux	Tenure privée. 116 ha sont échangés au promoteur contre d'autres terrains. Le secteur du ruisseau Sinueux est également visé par l'échange de terrains (16 ha). Constructions à une altitude maximale de 400 mètres	Tenure privée. 80 ha sont vendus au promoteur Environ 50 % pourraient retourner à l'organisme régional après les constructions Construction à une altitude maximale de 350-380 mètres
Hébergement Nombre total d'unités	1 046 unités au total D'autres unités sont prévues sur des terrains appartenant au promoteur (354 unités hors parc)	750 unités au total
Hébergement Village piétonnier	600 unités Petits hôtels et condos locatifs	550 unités, soit 200 unités d'hôtellerie traditionnelle 350 unités en condos locatifs
Hébergement Auberge de montagne	Aucune	60-80 unités Située sur le flanc du mont Giroux (B-4d)

Caractéristique	Plan directeur de développement Mont-Orford Inc.	Projet récréotouristique du mont Orford MRC Memphrémagog
Hébergement Résidences privées	400 unités dans le secteur au pied des pentes et dans le secteur des flancs du mont Giroux 46 unités dans le secteur du ruisseau Sinueux D'autres unités sont prévues sur des terrains appartenant au promoteur (354 unités hors parc)	120 unités dans le secteur au pied des pentes et dans le secteur des flancs du mont Giroux
Commerces Village piétonnier	4 000 m ² de plancher (total) Restauration, boutiques	4 000 à 6 000 m ² de plancher (total) Restauration, boutiques, salles multifonctionnelles, halls, réception, etc.
Sommet de la montagne	Construction d'un chalet de restauration	Aucune construction supplémentaire au sommet
Stationnement	3 450 places au total pour le ski, les hôtels, les commerces et les employés Le stationnement pour les résidences n'est pas évalué	705 places pour les condos et les résidences (1,5 places par unité) 280 places pour les hôtels et l'auberge (1,0 place par unité) Le stationnement pour le ski et les employés n'est pas évalué
Golf	Création d'une « Académie de golf » sur les terrains cédés au promoteur	Aucune modification majeure
Récréation et formation	Centre aquatique de 2000 m ² (piscines intérieures et extérieures, bains à remous et jeux)	Complexe de récréation et de relaxation aquatique (Piscine, bains tourbillons, saunas, bains turcs, piscine et jeux). Centre de formation attenant au chalet de ski Amphithéâtre de 4 200 places (1 200 recouvertes) et 3 000 sur les pentes naturelles). 3 petites scènes (40-60 places) sur les places publiques

